

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Biel”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie prac remontowych w budynku leśniczówki Biel, Żachy Pawły 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
- Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów.

3. Zakres prac remontowych

- wymiana balustrady drewnianej przy schodach wewnętrznych,
- wymiana paneli podłogowych wraz z listwami w 2 pomieszczeniach na poddaszu oraz na schodach wewnętrznych,
- naprawa oraz malowanie ścian i sufitów w 2 pomieszczeniach,
- malowanie tynku mozaikowego na ścianach klatki schodowej,
- malowanie farbą olejną drzwi wewnętrznych (skrzydeł i ościeżnic metalowych),
- wymiana łączników i gniazdek elektrycznych,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów oraz odpadów powstałych w trakcie remontu.

4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót.

6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.

7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.

8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.

9. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

11. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.

SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Budowlanych
upr. bud. nr MAZ/0803/PWBKb/16
Cezary Staniewicz

NADLEŚNICZY
Waldemar Wańczyk